

**STAROSTA
OSTROWIECKI**

GN.I.6820.1.137.2014

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 27 czerwca 2016 r.

W. J. J. W.

URZĄD GMINY BODZECHÓW	
W P Ł Y N Ę Ł O	
Dnia	2016 -06- 2 8
Nr	1599
Podpis	<i>[Signature]</i>

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 poz. 169 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r., poz.23)

o r z e k a m

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Wólka Bodzechowska gm. Bodzechów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 285/1 o pow. 0,18 ha, nr 280 o pow. 0,08 ha i nr 267/2 o pow.0,05 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Bodzechów wystąpił do Starosty Ostrowieckiego z wnioskiem z dnia 07.08.2014 r. znak: IT.6827.78.2014 o uznanie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28, poz.169 późn. zm.) za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów obrębu 27 Wólka Bodzechowska gm. Bodzechów jako działki nr: 267/2, 280 i 285/1. Do wniosku zostały dołączone: kopia rejestru gruntów dla wsi Wólka Bodzechowska, wydruk z mapy ewidencyjnej oraz oświadczenie mieszkańców wsi Wólka Bodzechowska w sprawie uznania ww. działek za mienie gromadzkie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tut. organ wziął pod uwagę co następuje:

Stosownie do zapisu art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust.2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust.2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r. nr 64, poz.303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy

z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz.191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1).

Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. nr 43, poz.191).

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W celu ustalenia stanu prawnego w/w działek dokonano analizy hipotek ostrowieckich przechowywanych w Archiwum Państwowym w Kielcach. Nie stwierdzono by dla obszaru na którym położone są działki objęte wnioskiem prowadzona była księga dawnego typu.

W 1968 r. tj. w chwili założenia ewidencji gruntów dla miejscowości Wólka Bodzechowska (gromada Bodzechów) nieruchomości objęte wnioskiem ujawnione były jako władanie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Opatowie. W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 27 – Wólka Bodzechowska gm. Bodzechów w/w działki ujawnione są jako własność Skarbu Państwa w użytkowaniu Urzędu Gminy Bodzechów z/s w Ostrowcu ul. M. Reja 10; 27 – 400 Ostrowiec Św.. (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Z oświadczenia mieszkańców wsi Wólka Bodzechowska z dnia 30.07.2014 r. wynika, że ww. działki stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Działki stanowiły drogi dojazdowe do obsługi pól i lasów.

W dniu 21.10.2015 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów obrębu 27 Wólka Bodzechowska gm. Bodzechów jako działki nr: 267/2, 280 i 285/1. Powyższe działki stanowią nieurządzone drogi.

W wyniku przeprowadzonego badania obecnych ksiąg wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie działek nr: 267/2, 280 i 285/1 wykluczono możliwość, że w/w działki stanowią własność innego podmiotu.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 poz. 169 z późniejszymi zmianami) decyzję

o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym przez okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

P o u c z e n i e

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Star. up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów
ul. Reja 10, 27 - 400 Ostrowiec Św.
+ 1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zgodnie
z art. 8 ust.6 cyt. wyżej ustawy
2. a/a x 2

Do wiadomości:

1. Sołtys Wsi Wólka Bodzechowska