

Dnia 2016 -07- 07

Nr 2681

Podpis

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 w związku z art. 1 i art. 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.23 ze zm.)

o r z e k a m

odmówić uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Szewna, gm. Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 310, o powierzchni 0,0100 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Bodzechów wnioskiem z dnia 11.02.2016 r. znak: TI-- .6827.8.2016.SS1, wystąpił do Starosty Ostrowieckiego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 703), o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków obrębu 23 Szewna gm. Bodzechów jako działka nr 310. Do wniosku zostały dołączone: kopia archiwalnych stron rejestru gruntów, kopia mapy ewidencyjnej, kopia map z „Geoportalu”, wypis z rejestru gruntów oraz oświadczenie mieszkańców w sprawie uznania ww. działki za mienie gromadzkie.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek tut. organ wziął pod uwagę co następuje:

Stosownie do zapisu art. 8 ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust.2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust.2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy

z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz.191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1).

Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 w/w. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

W celu ustalenia stanu prawnego w/w działek dokonano między innymi analizy ksiąg wieczystych, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim Wydział Ksiąg Wieczystych, dla nieruchomości położonych w sąsiedztwie działki nr 310.

Z badania ksiąg wieczystych wynika, że działka nr 310 pochodzi z działki hipotecznej nr 8/4 g, o pow.1,9664 ha, szczegółowo przedstawionej na mapie „Wieś Szewna – grunty kościelne”, wykonanej w 1959 roku przez inż. Kmitowskiego. Działka nr 8/4 g pierwotnie należała do Rzymsko – Katolickiego Kościoła Parafialnego p.w. Św. Mikołaja Biskupa Wyznawcy w Szewnej. W latach 1959 – 1962 Parafia zbyła na rzecz osób fizycznych udziały w w/w działce. Dla działki nr 8/4 g została założona księga wieczysta KII0/00005898/6. Działka będąca przedmiotem niniejszego postępowania nie należała do istniejącej w latach 1933 – 1954 gromady.

Z załączonego do wniosku oświadczenia mieszkańców wsi Szewna z dnia 05.02.2016 r. wynika, że od 1959 r., tj. od nabycia działek (przez osoby fizyczne), stanowiących grunty rolne od wikariusza Rzymsko – Katolickiej Parafii Szewna działającego w imieniu Rzymsko – Katolickiego Kościoła Parafialnego p.w. Św. Mikołaja Biskupa Wyznawcy w Szewnej, nieruchomości o pow.0,0200 ha, w tym działka nr 310, stanowiła mienie gromadzkie i należała do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Działka nr 310 stanowiła nieruchomości rolną użytkowaną jako droga dojazdowa do obsługi pól, a później również i do posesji należących do mieszkańców wsi.

Zdaniem tut. organu oświadczenie powyższe nie stanowi wystarczającego dowodu na to, że działka nr 310 stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

W dacie 5 lipca 1963 r. na obszarze działki nr 310 mogła faktycznie istnieć droga, jednakże z dokumentów (księga wieczysta KII0/00005898/6) wynika, że w/w. droga stanowiła i stanowi współwłasność osób fizycznych. Wobec czego działka oznaczona obecnie w ewidencji gruntów nr 310 nie spełniała warunków koniecznych do uznania jej za mienie gromadzkie.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny orzeczono jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. Nr 28 poz. 169 z późniejszymi zmianami) decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym przez okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów
ul. Reja 10, 27 - 400 Ostrowiec Św.
+ 1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń, zgodnie z art. 8 ust.6 cyt. wyżej ustawy
2. Sołtys Wsi Szewna (celem podania do publicznej wiadomości)
3. a/a x 2 egz.