

Znak: AB.6740.315.2016.AK

OBWIESZCZENIE
o wszczęciu postępowania

W oparciu o art. 49 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2016r. poz. 23 ze zm.)

Starosta Ostrowiecki zawiadamia, że na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 12.08.2016r.

zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej budowę drogi gminnej klasy D (ulica Zacisze) wraz z odwodnieniem (rowem), przepustami, budowę kanału technologicznego oraz przebudowę sieci gazowej i energetycznej w miejscowości Chmielów gm. Bodzechów.

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o nr ew.: 175, 176, 183, 185/2, 186, 187, 188, 240, 241, 105/4, 105/2, 102, 101, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 26, 34, 33, 32, 28, 30, 31/2, 29, 105/5, 31/1, 273/1, 17 obręb 4 (Chmielów) jednostka ewidencyjna Bodzechów.

Jednocześnie informujemy, że decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerami:

175(175/1, 175/2), 176 (176/1, 176/2), 183 (183/1, 183/2), 185/2 (185/3, 185/4), 186 (186/1, 186/2), 187 (187/1, 187/2), 188 (188/1, 188/2), 240 (240/1, 240/2), 241 (241/1, 241/2), 105/4 (105/8, 105/9), 105/2 (105/6, 105/7), 102 (102/1, 102/2), 101 (101/1, 101/2), 43 (43/1, 43/2), 42 (42/1, 42/2), 41 (41/1, 41/2), 40 (40/1, 40/2), 39 (39/1, 39/2), 38 (38/1, 38/2), 37 (37/1, 37/2), 36 (36/1, 36/2), 35 (35/1, 35/2, 35/3), 26 (26/1, 26/2), 34 (34/1, 34/2), 33 (33/1, 33/2), 32 (32/1, 32/2), 28 (28/1, 28/2), 30 (30/1, 30/2), 31/2 (31/5, 31/6), 29 (29/1, 29/2), 105/5 (105/10, 105/11), 273/1 (273/2, 273/3), 17 (17/1, 17/2) przedstawiony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Św. w dniu 09.08.2016r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2016.1071 wraz z wykazem zmian gruntowych.

Działki o nr ew.: 31/1(w całości) oraz 175/1, 176/1, 183/1, 185/3, 186/1, 187/1, 188/1, 240/1, 241/1, 105/8, 105/6, 102/1, 101/1, 43/1, 42/1, 41/1, 40/1, 39/1, 38/1, 37/1, 36/1, 35/1, 35/2, 26/1, 34/1, 33/1, 32/1, 28/1, 30/1, 31/5, 273/2, 17/1 (powstałe w wyniku podziału), zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2031 tekst jednolity) stają się z mocy prawa własnością Gminy Bodzechów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji ZRiD przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia

niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Ponadto, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza projekt budowlany i określa termin wydania nieruchomości.

Strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy w Wydziale Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Św. przy ul. Ilżeckiej 37 pokój 211, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.30 do 15.30 oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego zawiadomienia.

Z up. Starosty
p.o. Naczelnika Wydziału
Architektury i Budownictwa
mgr Beata Lis