

**STAROSTA
OSTROWIECKI**

h. J. J. J.

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 4 października 2016 r.

GN.I.6820.1.121.2014
WPLYNEŁO

2016 -10- 05

DECYZJA

Nr
Podpis *h. J. J. J.*

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r., poz. 23 ze zm.)

o r z e k a m

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Świrna gm. Bodzechów, oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 88 o pow.0,26 ha, nr 94 o pow. 0,07 ha, nr 121 o pow. 0,13 ha, nr 397 o pow. 0,07 ha, nr 419 o pow. 0,35 ha, nr 439 o pow. 0,28 ha, nr 443 o pow. 0,08 ha, nr 451 o pow. 0,21 ha i nr 96 o pow.0,23 ha.

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Bodzechów wystąpił do Starosty Ostrowieckiego z wnioskiem z dnia 11 lipca 2014 r., znak: IT.6827.56.2014 o uznanie, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r., nr 28, poz. 169 z późn. zm.) za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonych, w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 26 Świrna gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 88 o pow.0,26 ha, nr 94 o pow. 0,07 ha, nr 121 o pow. 0,13 ha, nr 396 o pow. 0,04 ha, nr 397 o pow. 0,07 ha, nr 399 o pow. 0,04 ha, nr 411 o pow. 0,18 ha, nr 419 o pow. 0,35 ha, nr 439 o pow. 0,28 ha, nr 443 o pow. 0,08 ha, nr 451 o pow. 0,21 ha i nr 96 o pow.0,23 ha. Do wniosku zostały dołączone: kopia rejestru gruntów dla wsi Świrna, wydruk z mapy ewidencyjnej oraz oświadczenie mieszkańców wsi Świrna w sprawie uznania ww. działek za mienie gromadzkie.

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów postanowieniem z dnia 30 września 2016 r. znak: GN.I.6820.1.121.2014, Starosta Ostrowiecki wyłączył do odrębnego postępowania administracyjnego sprawę dot. uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonych w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 26 – Świrna, gm. Bodzechów, jako działki ewidencyjne: nr 396, 399 i nr 411 (znak sprawy GN.I.6820.1.121.1.2014).

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie

gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomości była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomości należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - dowody, tj. zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Z oświadczenia mieszkańców wsi Świrna z dnia 7 lipca 2014 r. wynika, że ww. działki od 1945 r. (tj. od chwili zakończenia II wojny światowej) stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Działki stanowiły nieruchomości rolne, użytkowane jako drogi dojazdowe do obsługi posesji, należących do mieszkańców wsi.

W dniu 17 kwietnia 2015 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości oraz przeprowadzono rozprawę administracyjną. Działki ewidencyjne: nr 88 o pow. 0,26 ha, nr 94 o pow. 0,07 ha, nr 121 o pow. 0,13 ha, nr 397 o pow. 0,07 ha, nr 419 o pow. 0,35 ha, nr 439 o pow. 0,28 ha, nr 443 o pow. 0,08 ha, nr 451 o pow. 0,21 ha i nr 96 o pow. 0,23 ha stanowią drogi ogólnodostępne dla wszystkich mieszkańców wsi Świrna. /

W 1969 r., tj. w chwili założenia ewidencji gruntów dla miejscowości Świrna (gromada Jędrzejowice) nieruchomości objęte wnioskiem ujawnione były jako władanie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej – Powiatowy Zarząd Dróg Lokalnych w Opatowie. W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 26 – Świrna, gm. Bodzechów ww. działki ujawnione są jako władanie Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Gminy Bodzechów, z/s w Ostrowcu Św. przy ul. M. Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św., albo jako władanie Gminy Bodzechów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Za uznaniem działek ewidencyjnych: nr 88 o pow.0,26 ha, nr 94 o pow. 0,07 ha, nr 121 o pow. 0,13 ha, nr 397 o pow. 0,07 ha, nr 419 o pow. 0,35 ha, nr 439 o pow. 0,28 ha, nr 443 o pow. 0,08 ha, nr 451 o pow. 0,21 ha i nr 96 o pow.0,23 ha za mienie gromadzkie, przemawia także fakt, że powstałe na mocy ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, nowe gromady miały dbać o należyte utrzymanie gromadzkich dróg, mostów, urządzeń melioracyjnych i komunalnych (art.14 pkt. 5). Gromadzkie drogi zostały przemianowane na drogi lokalne na terenie gromad (Dekret z dnia 4 sierpnia 1956 r. o podziale dróg publicznych – Dz. U. z 1956 r., nr 35, poz. 158).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r., poz.703) decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

P o u c z e n i e

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów (2 egz.)
ul. Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św.
(1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zgodnie z art. 8 ust. 6 cyt. wyżej ustawy)
2. a/a (3 egz.)