

GN.I.6820.1.130.2014

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 5 września 2017 r.
WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
dnia 13.09.2017
ZDJĘTO Z TABLICY OGŁOSZEŃ
dnia 27.09.2017

[Podpis]
PODPIS

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U z 2017 r., poz. 1257)

o r z e k a m

1. Uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Chmielów, gm. Bodzechów oznaczone jako działki ewidencyjne: nr 17/1 o pow. 0,0049 ha, nr 17/2 o pow. 0,1851 ha, nr 109 o pow. 0,16 ha, nr 225/1 o pow. 0,16 ha, nr 269 o pow. 0,03 ha, nr 310 o pow. 0,14 ha, nr 323 o pow. 0,03 ha, nr 352 o pow. 0,23 ha, nr 610 o pow. 0,09 ha, nr 680 o pow. 0,24 ha, nr 1011 o pow. 0,13 ha, nr 1052 o pow. 0,03 ha, nr 1188 o pow. 0,17 ha, nr 1291 o pow. 0,07 ha, nr 1292 o pow. 0,14 ha, nr 1330 o pow. 0,08 ha, nr 1492 o pow. 0,39 ha, nr 1507 o pow. 0,29 ha, nr 1584 o pow. 0,06 ha, nr 1619 o pow. 0,11 ha, nr 1648 o pow. 0,62 ha i nr 1337 o pow. 0,55 ha.
2. Odmówić uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Chmielów, gm. Bodzechów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 316 o pow. 0,08 ha i nr 1423 o pow. 0,25 ha.

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 06.08.2014 r. znak: IT.6827.77.2014, Starosta Ostrowiecki wszczął zawiadomieniem z dnia 12 sierpnia 2014 r., znak: GN.I.6820.1.130.2014 postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu Chmielów, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 17, nr 109, nr 119, nr 225/1, nr 257/2, nr 266, nr 269, nr 273/1, nr 310, nr 316, nr 323, nr 336, nr 352, nr 610, nr 680, nr 967, nr 1011, nr 1026, nr 1052, nr 1185, nr 1188, nr 1291, nr 1292, nr 1330, nr 1423, nr 1427, nr 1492, nr 1507, nr 1584, nr 1619, nr 1648, nr 1802, nr 1003 i nr 1337.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu

wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - dowody, tj. zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Chmielów w dniu 28.07.2014 r. oświadczyli, że od 1945 r. (tj. od chwili zakończenia II wojny światowej) nieruchomości o powierzchni 9,8051 ha, oznaczone aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 Chmielów, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne nr: 17, 109, 119, 225/1, 257/2, 266, 269, 273/1, 310, 316, 323, 336, 352, 610, 680, 967, 1011, 1026, 1052, 1185, 1188, 1291, 1292, 1330, 1423, 1427, 1492, 1507, 1584, 1619, 1648, 1802, 1003 i 1337 stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Wymienione wyżej działki stanowiły nieruchomości rolne użytkowane jako drogi dojazdowe do obsługi posesji i pól należących do mieszkańców wsi.

W dniu 10.10.2016 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości, a w dniu 11.10.2016 r. przeprowadzono rozprawę administracyjną.

Na ww. rozprawie administracyjnej obecni mieszkańcy miejscowości Chmielów potwierdzili, że działki nr: 17, 109, 119, 225/1, 257/2, 266, 269, 273/1, 310, 316, 323, 336,

352, 610, 680, 1011, 1026, 1052, 1185, 1188, 1291, 1292, 1330, 1423, 1427, 1492, 1507, 1584, 1619, 1648, 1802, 1003 i 1337, istniały od dawien dawna, stanowiły mienie gromadzkie i służyły jako drogi dojazdowe do pól i posesji wsi Chmielów. Wyjątek stanowi droga oznaczona jako działka nr 967, która jest drogą powiatową.

Wójt Gminy Bodzechów pismem z dnia 12.04.2017 r., znak: IT.6827.77.2014.2017.1 skorygował swój wniosek z 6 sierpnia 2014 r., znak: IT.6827.77.2014 wnosząc o umorzenie wszczętego postępowania w części dotyczącej działek nr 967 i nr 1003, ponieważ działki te leżą w pasie drogi powiatowej nr 0663 T.

Postanowieniem z dnia 19 kwietnia 2017 r., znak: GN.I.6820.1.130.2014 Starosta Ostrowiecki wyłączył do odrębnego postępowania administracyjnego sprawę dot. uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 4 Chmielów, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne nr 967 i nr 1003 (znak sprawy: GN.I.6820.1.130.1.2014).

Wójt Gminy Bodzechów pismem z dnia 09.05.2017 r., znak: TI-T.6827.29.2017 podtrzymał swój wniosek w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości położonych w obrębie 4 Chmielów, oznaczonych jako działki nr: 17, 109, 119, 225/1, 257/2, 266, 269, 273/1, 310, 316, 323, 336, 352, 610, 680, 1011, 1026, 1052, 1185, 1188, 1291, 1292, 1330, 1423, 1427, 1492, 1507, 1584, 1619, 1648, 1802 i 1337. Wniósł o przyjęcie, iż w dacie 5 lipca 1963 r. ww. nieruchomości należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi i stanowiły mienie gromadzkie.

W związku z faktem, iż działki położone w miejscowości Chmielów, oznaczone w ewidencji gruntów jako nr 17 i nr 273/1 uległy podziałowi na działki o numerach: 17/1, 17/2, 273/2, 273/3 uwzględniono w prowadzonym postępowaniu administracyjnym nową numerację działek. Działki nr 17/1 i 273/2 stały się z dniem 21 października 2016 r. własnością Gminy Bodzechów na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Ostrowieckiego z dnia 15.09.2016 r., znak: AB.6740.315.2016.AK, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej klasy D (ulica Zacisze) wraz z odwodnieniem (rowem), przepustami, budowie kanału technologicznego oraz przebudowie sieci gazowej i energetycznej w miejscowości Chmielów, gm. Bodzechów.

W trakcie dalszego prowadzonego postępowania dowodowego ustalono, iż działki ewidencyjne: nr 119, nr 257/2, nr 266, nr 273/1 (273/2, 273/3), nr 336, nr 1026, nr 1185, nr 1427, nr 1802, stanowiące drogi dojazdowe do pól i posesji, na gruncie posiadają inny przebieg niż ujawniony w ewidencji gruntów. W związku z zaistniałą sytuacją konieczne jest przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego na okoliczność przesłuchania świadków.

Postanowieniem z dnia 5 września 2017 r., znak: GN.I.6820.1.130.2014 Starosta Ostrowiecki wyłączył do odrębnego postępowania administracyjnego sprawę dot. uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczonej w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 4 Chmielów, gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne nr 119,

nr 257/2, nr 266, nr 273/1 (273/2, 273/3), nr 336, nr 1026, nr 1185, nr 1427, nr 1802 (znak sprawy: GN.I.6820.1.130.2.2014).

W operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 4 Chmielów, gm. Bodzechów (przed ujawnieniem podziału nieruchomości na podstawie decyzji Starosty Ostrowieckiego z dnia 15.09.2016 r., znak: AB.6740.315.2016.AK) działki objęte przedmiotowym postępowaniem ujawnione były jako władanie Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Gminy Bodzechów lub jako władanie Gminy Bodzechów.

W celu ustalenia stanu prawnego działek: nr 17 (17/1, 17/2), nr 109, nr 225/1, nr 269, nr 310, nr 323, nr 352, nr 610, nr 680, nr 1011, nr 1052, nr 1188, nr 1291, nr 1292, nr 1330, nr 1492, nr 1507, nr 1619, nr 1584, nr 1648, nr 1337, nr 316 i nr 1423 dokonano także analizy dowodów przechowywanych w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości sąsiadujących z ww. działkami. Nie stwierdzono by dla działek nr 17 (17/1, 17/2), nr 109, nr 225/1, nr 269, nr 310, nr 323, nr 352, nr 610, nr 680, nr 1011, nr 1052, nr 1188, nr 1291, nr 1292, nr 1330, nr 1492, nr 1507, nr 1619, nr 1584, nr 1648 i nr 1337 prowadzone były księgi wieczyste czy też zbiory dokumentów.

W przypadku działki nr 316 ustalono, iż ww. działka stanowiła część działki nr 322 o pow. 5,23 ha, zgodnie z mapą wpisaną do ewidencji w Składnicy Geodezyjnej w dniu 12.01.1982 r. za nr 236/5/138/82 (przechowywaną w dowodach księgi wieczystej KI10/00016963/3 – k.1) Działka nr 322 stanowiła własność Czesława Dybiec na mocy aktu własności ziemi z dnia 5.06.1974 r. wydanego przez Urząd Powiatowy Wydział Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu w Opatowie, zaś w przypadku działki nr 1423 ustalono, iż ww. działka stanowi część nieruchomości o pow. 4,7048 ha, objętej księgą wieczystą KI10/00000422/4. Nieruchomość o pow. 4,7048 ha stanowi własność Haliny Siweckiej w udziale 1/2 części i Marii Sabiny-Danuty Kaczorowskiej w udziale 1/2 na mocy ugody Sądowej b. Sądu Grodzkiego w Ostrowcu Świętokrzyskim z dnia 30.05.1950 r. nr C.1702/36. Zgodnie z odrysem z planu gruntów części rozparcelowanego majątku Chmielówek p.n. „Krońce” w gm. Częstocice, pow. Opatowski, woj. Kieleckie z dnia 13.09.1950 r. nr L.dz. zam. 51/50 wykonanym przez Marcina Seweryna (przechowywanego w dowodach księgi wieczystej KI10/00000422/4 – k.1) wynika, iż obecna działka nr 1423 o pow. 0,25 ha odpowiada nieruchomości o pow. 0,1165 ha uwidocznionej na ww. planie.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż działki nr 316 i nr 1423 nie należały do istniejącej w latach 1933 – 1954 gromady i nie stanowią mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Natomiast za uznaniem działek ewidencyjnych: nr 17 (17/1, 17/2) o pow. 0,19 ha, nr 109 o pow. 0,16 ha, nr 225/1 o pow. 0,16 ha, nr 269 o pow. 0,03 ha, nr 310 o pow. 0,14 ha, nr 323 o pow. 0,03 ha, nr 352 o pow. 0,23 ha, nr 610 o pow. 0,09 ha, nr 680 o pow. 0,24 ha, nr 1011 o pow. 0,13 ha, nr 1052 o pow. 0,03 ha, nr 1188 o pow. 0,17 ha, nr 1291 o pow. 0,07 ha, nr 1292 o pow. 0,14 ha, nr 1330 o pow. 0,08 ha, nr 1427 o pow. 0,06 ha, nr 1492 o pow. 0,39 ha, nr 1507 o pow. 0,29 ha, nr 1584 o pow. 0,06 ha,

nr 1619 o pow. 0,11 ha, nr 1648 o pow. 0,62 ha i nr 1337 o pow. 0,55 ha, za mienie gromadzkie, przemawia także fakt, że powstałe na mocy ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, nowe gromady miały dbać o należyte utrzymanie gromadzkich dróg, mostów, urządzeń melioracyjnych i komunalnych (art.14 pkt. 5). Gromadzkie drogi zostały przemianowane na drogi lokalne na terenie gromad (Dekret z dnia 4 sierpnia 1956 r. o podziale dróg publicznych – Dz. U. z 1956 r., nr 35, poz. 158).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r., poz.703) decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

P o u c z e n i e

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów (2 egz.)
ul. Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św..
(1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zgodnie z art. 8 ust. 6 cyt. wyżej ustawy)
2. a/a (3 egz.)