

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121.)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną we wsi Jędrzejów

1. **Nieruchomość niezabudowana o powierzchni 0,0033 ha** oznaczona w operacie ewidencji gruntów sołectwa Jędrzejów jako **działka nr 93/2**, objęta księgą wieczystą KW Nr KIIO/00057960/1 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim, zgodnie z wpisem w dziale II stanowiąca własność Gminy Bodzechów.
2. Nieruchomość ta położona jest w południowej części miejscowości Jędrzejów przy drodze powiatowej. Działka ta ma kształt regularny, dogodny dojazd, teren w miarę płaski uzbrojony w sieć wodociągową, elektryczną, i gazową. Warunki zabudowy- średnio korzystne. Działka ta została wydzielona z działki niezabudowanej w celu polepszenia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bodzechów przyjętym uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z 27 grudnia 2000r. działka nr 93/2 położona we wsi Jędrzejów znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług. Działka ta nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Natomiast grunt ten może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: 94/1. Zagospodarowanie nieruchomości po zawarciu umowy notarialnej.
4. **Sprzedaż działki nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela nieruchomości przyległej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 94/1.**
5. Cena nieruchomości netto 4000,00 zł brutto 4 900,00 zł, ustalona zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121.)
6. **Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz złożą stosowne wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10, na okres od 19.02.2018r. do 11.03.2018r.

Ostrowiec Św., 19.02.2018 r.