

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 31 stycznia 2018 r.

GN.I.6820.1.117.2014

URZĄD GMINY BODZECZÓW
W F E D E Ł O

Dnia 2018-02-06

Nr

Podpis

WYWIESZONA NA TABLICY OGŁOSZEŃ

dnia 20.02.2018

ZDJĘTO Z TABLICY OGŁOSZEŃ

dnia

PODPIS

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U z 2017 r., poz. 1257 ze zm.)

o r z e k a m

1. Uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Jędrzejów, gm. Bodzechów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne: nr 8 o pow. 0,40 ha, nr 89 o pow. 0,03 ha, nr 104 o pow. 0,03 ha, nr 120 o pow. 0,33 ha, nr 158 o pow. 0,02 ha, nr 175 o pow. 0,19 ha, nr 58 o pow. 0,61 ha,
2. Odmówić uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Jędrzejów, gm. Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 140 o pow. 0,08 ha.

U z a s a d n i e n i e

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 11.07.2014 r., znak: IT.6827.59.2014, Starosta Ostrowiecki wszczął zawiadomieniem z dnia 31 lipca 2014 r., znak: GN.I.6820.1.117.2014 postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów dla obrębu 9 Jędrzejów gm. Bodzechów jako działki ewidencyjne: nr 8 o pow. 0,40 ha, nr 89 o pow. 0,03 ha, nr 104 o pow. 0,03 ha, nr 120 o pow. 0,33 ha, nr 140 o pow. 0,08 ha, nr 158 o pow. 0,02 ha, nr 175 o pow. 0,19 ha, nr 58 o pow. 0,61 ha.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust.1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie

gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ustawy ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego, posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - dowody, tj. zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Miłków w dniu 04.07.2014 r. oświadczyli, że od 1945 r. (tj. od chwili zakończenia II wojny światowej) nieruchomości o powierzchni 1,69 ha, oznaczone aktualnie w ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 Jędrzejów jako działki nr : 58, 8, 89 ,104, 120, 140, 158 i 175 stanowiły mienie gromadzkie i należały do terenów wykorzystywanych wspólnie przez mieszkańców wsi. Wymienione wyżej działki stanowiły nieruchomości rolne użytkowane jako drogi dojazdowe do obsługi posesji i pól należących do mieszkańców wsi.

W dniu 21.11.2016 r. dokonano oględzin nieruchomości i przeprowadzono rozprawę administracyjną.

Na ww. rozprawie administracyjnej obecni mieszkańcy miejscowości Jędrzejów potwierdzili, że działki nr: 8, 158, 120, 89, 175, 58 stanowiły i stanowią drogi dojazdowe do pól i posesji. Drogi te stanowiły tzw. mienie gromadzkie. Działka nr 104 w latach 50-tych i 60-tych ubiegłego wieku stanowiła drogę, jednak obecnie jest zaorana, nastąpiło to w latach 80-tych. Działka nr 140 według oświadczenia złożonego przez jedną z mieszkanki miejscowości Jędrzejów stanowiła własność prywatną.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 9 – Jędrzejów, gm. Bodzechów działki objęte wnioskiem ujawnione są jako własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu Urzędu Gminy Bodzechów lub jako władanie Gminy Bodzechów (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

W celu ustalenia stanu prawnego ww. działek dokonano także analizy dowodów przechowywanych w księgach wieczystych prowadzonych dla nieruchomości sąsiadujących z działkami nr: 8, 89, 104, 120, 140, 158, 175 i 58. Nie stwierdzono by dla działek nr: 8, 89, 104, 120, 140, 158, 175 i 58 prowadzone były księgi wieczyste czy też zbiory dokumentów.

W przypadku działki nr 140 ustalono, iż ww. działka powstała w wyniku działu spadku po Franciszku Łapa i wyjścia z niepodzielności. Sąd Powiatowy w Ostrowcu Św. Wydział Cywilny postanowieniem z dnia 23 października 1958 r., sygn. akt. Ns.837/58 dokonał działu majątku spadkowego osady rolnej położonej we wsi Jędrzejów, powiat opatowski o ogólnej powierzchni 15 ha 4052 m², uwidocznionej na planie sporządzonym przez inż. geodetę Marcina Seweryna w 1958 roku. Obecna działka ewidencyjna nr 140 pochodzi z pierwotnej działki nr 169⁴ o pow. 2,5427 ha ujawnionej na ww. planie, stanowiącej własność osoby fizycznej.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, iż działka nr 140 nie należała do istniejącej w latach 1933 – 1954 gromady i nie stanowi mienia gromadzkiego w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Natomiast za uznaniem działek ewidencyjnych: nr 8, nr 89, nr 104, nr 120, nr 158, nr 175 i nr 58 za mienie gromadzkie, przemawia także fakt, że powstałe na mocy ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, nowe gromady miały dbać o należyte utrzymanie gromadzkich dróg, mostów, urządzeń melioracyjnych i komunalnych (art.14 pkt. 5). Gromadzkie drogi zostały przemianowane na drogi lokalne na terenie gromad (Dekret z dnia 4 sierpnia 1956 r. o podziale dróg publicznych – Dz. U. z 1956 r., nr 35, poz. 158).

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity - Dz. U z 2016 r., poz.703) decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

mgr inż. Andrzej Potorski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów (2 egz.)
ul. Reja 10, 27-400 Ostrowiec Św..
(1 egz. celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń zgodnie
z art. 8 ust. 6 cyt. wyżej ustawy)
2. a/a (3 egz.)