

WPLYNĘŁO DNIA

13. 11. 2020

Ostrowiec Świętokrzyski 2020-10-21

Nr rejestru 10649/2020

znak: AB.6740.300.2020.AK

ZUP
P. Kozłowski

**DECYZJA
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt. 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust. 2, art. 17, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 1363 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.06.2020r. uzupełnionego dnia 03.09.2020r. zarządcy drogi **Wójta Gminy Bodzechów z siedzibą przy ul. Reja 10 w Ostrowcu Świętokrzyskim**, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie publicznej drogi gminnej klasy D łączącej drogę powiatową nr 0726T ul. Opatowska z drogą gminną nr 310039T ul. Szosik w miejscowości Bodzechów z odwodnieniem i oświetleniem.

ZEZWALAM NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

dla przedsięwzięcia polegającego na na budowie publicznej drogi gminnej klasy D łączącej drogę powiatową nr 0726T ul. Opatowska z drogą gminną nr 310039T ul. Szosik w miejscowości Bodzechów z odwodnieniem i oświetleniem.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- budowę drogi od km 0+000 do km 0+342,20,
- budowę kanału deszczowego o łącznej długości 102m,
- budowę kanału technologicznego o łącznej długości 347m,
- budowę linii eNN oświetlenia ulicznego o łącznej długości 357m,

oraz

- przebudowę fragmentu ulicy Szosik na połączeniu z budowanym odcinkiem drogi,
- przebudowę kolizji elektroenergetycznych,
- przebudowę wodociągu,
- przebudowę kolizji teletechnicznych,
- rozbiórkę budynków na działce nr 804,
- rozbiórkę ogrodzeń.

Działki w liniach rozgraniczających pas drogowy:

1468 (1468/1, 1468/2), 804 (804/1, 804/2), 805 (805/1, 805/2), 806, 807, 808, 792/6, 811 (811/2, 811/1), 792/7 (792/9, 792/8), 792/4 (792/11, 792/10), 792/5 (792/13, 792/12) obr. 2 Bodzechów w miejscowości Bodzechów.

TEREN NIEZBĘDNY DO BUDOWY I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEGO UZBROJENIA

1. przebudowa kolizji elektroenergetycznej - dz. nr 773/1, 812, 811(811/2, 811/1), 804 (804/1), 1468 (1468/1) obr. 2 Bodzechów,
2. przebudowa kolizji teletechnicznej - dz. nr 773/1, 804 (804/1), 1468 (1468/1), 805 (805/1) obr. 2 Bodzechów,
3. przebudowa wodociągu - dz. nr 773/1, 1468 (1468/1) obr. 2 Bodzechów.

ROZBIÓRKA BUDYNKÓW NA DZIAŁKACH:

- 804 (804/1, 804/2) obr. 2 Bodzechów,
ROZBIÓRKA OGRODZEŃ NA DZIAŁKACH:

• 804 (804/1), 805 (805/1), 806, 807, 808, 811(811/2) obr. 2 Bodzechów
Wyjaśnia się, że w odniesieniu do nieruchomości, które podlegają podziałowi – przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numery działek po podziale. Ponadto, numery działek objętych liniami rozgraniczającymi projektowanego pasa drogowego zostały oznaczone pogrubioną czcionką.

ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

przedstawiony na mapie w skali: plan 1:500 z projektowanym podziałem nieruchomości położonych w miejscowości Bodzechów, opracowanym w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 31.08.2020 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2020.1299 wraz z wykazem zmian gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów następującymi numerami działek:

		Stan nieruchomości po podziale							
Lp.	Jednostka ewidencyjna	Numer jednostki rejestrowej	Nr obrębu	Numer działki	Powierzchnia działki	Nieruchomości przewidziane pod inwestycję drogową w liniach rozgraniczających		Nieruchomość pozostająca przy dotychczasowym właścicielu/ posiadaczu	
						Nr działki	Powierzchnia (ha)	Nr działki	Powierzchnia (ha)
1		2	3	5	6	7	8	9	10
1.	260703_2 gm. Bodzechów	790	2	1468	0,2000	1468/1	0,1235	1468/2	0,0356
2.		186	2	804	0,1800	804/1	0,0318	804/2	0,1482
3.		239	2	805	0,0700	805/1	0,0127	805/2	0,0573
4.		664	2	811	0,3700	811/2	0,0003	811/1	0,3697
5.		753	2	792/7	0,2349	792/9	0,0843	792/8	0,1512
6.		753	2	792/4	0,3425	792/11	0,0463	792/10	0,2962
7.		753	2	792/5	0,3411	792/13	0,0531	792/12	0,2880

Działki o nr ew.: 805/1, 811/2, 792/9, 792/11, 792/13 obr. 2 Bodzechów (powstałe w wyniku podziału) oraz działki 806, 807, 808, 792/6 obr. 2 Bodzechów (w całości) zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stają się z mocy prawa własnością Gminy Bodzechów z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu.

Wysokość odszkodowania, ustala się według stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji przez tut. organ oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego zostały uprzednio wydzierżawione, wynajęte lub użyczone. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wygaśnięcia trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi.

Jeżeli na ww. nieruchomościach lub na prawie użytkownictwa wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności **wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkownictwa wieczystego.** Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.

Określam termin wydania nieruchomości – niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości tj. działek o nr ew.: 805/1, 811/2, 792/9, 792/11, 792/13 obr. 2 Bodzechów (powstałych w wyniku podziału) oraz działek 806, 807, 808, 792/6 obr. 2 Bodzechów (w całości) zarządcy drogi – Wójtowi Gminy Bodzechów.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY

budowy publicznej drogi gminnej klasy D łączącej drogę powiatową nr 0726T ul. Opatowska z drogą gminną nr 310039T ul. Szosik w miejscowości Bodzechów z odwodnieniem i oświetleniem.

Autorzy projektu:

Dorota Pietrzykowska - specjalność drogowa, uprawnienia budowlane SWK/0130/POOD/10 upoważniające do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/BD/0054/11

Marian Sorokanycz – uprawnienia budowlane nr 164/70 w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, upoważniony do sporządzania projektów instalacji i urządzeń sanitarnych

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/IS/1191/01

Marek Kolatorowicz - uprawnienia budowlane nr SWK/0171/POOE/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa - SWK/IE/0075/08

Jerzy Matyja – uprawnienia budowlane w telekomunikacji nr GI/DBŁ/1420/97 do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych.

Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BT/0346/05

Grzegorz Mizera – uprawnienia budowlane nr K-94/02 upoważniające projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
Świętokrzyska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa nr SWK/BO/1184/03

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Na odcinku objętym niniejszym projektem, projektowana droga gminna posiada połączenie z następującymi drogami:

- drogą powiatową nr 0726T klasy Z ul. Opatowską – poprzez istniejące skrzyżowanie,
- drogą gminną nr 310039T klasy D ul. Szosik – poprzez projektowane skrzyżowanie.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych

Na części graficznej projektu zagospodarowania terenu grubą przerywaną linią koloru niebieskiego oznaczono linię rozgraniczającą teren, określającą granice projektowanego pasa drogowego.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa

a) w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjąć działania w celu maksymalnego ograniczenia hałasu i zabezpieczenia powietrza, zgodnie z art. 75 ustawy z 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.),
- przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji,
- postępowanie z odpadami powstającymi w trakcie wykonywania robót budowlanych winno być zgodne z wymogami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

Przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839 t.j.) Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie polegać będzie na budowie drogi publicznej o nawierzchni twardej o całkowitej długości 342,20m. Przedmiotowa droga nie przecina cieków, rzek, płynących wód powierzchniowych.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

b) w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Świętokrzyski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 27.09.2019r. znak:ZATiRA.IA.5183.136.2019 zaopiniował pozytywnie przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne. W świetle w/w pisma przedmiotowa inwestycja w opiniowanym zakresie nie koliduje z zadokumentowanymi zabytkowymi obiektami architektury, zieleni oraz nie spowoduje uszczerbku dla stanowisk archeologicznych objętymi ochroną konserwatorską z mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art.32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie i opiece nad zabytkami, jeśli w trakcie prowadzonych robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie,

że może być zabytkiem – należy roboty przerwać i niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Świątokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach.

Jeżeli w kolizji z inwestycją występują kapliczki, krzyże lub figury przydrożne należy je zachować, względnie przenieść w najbliższą możliwą lokalizację oraz zawiadomić o tym fakcie ŚWKZ w Kielcach.

c) **w zakresie potrzeb obronności państwa:** przedmiotowa inwestycja nie wymaga określenia warunków ze względu na potrzeby obronności państwa.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W czasie realizacji inwestycji należy zapewnić dojazd i dojście do nieruchomości przyległych do pasa robót.

Przedmiotowa inwestycja nie pozbawia dostępu do działek zabudowanych i niezabudowanych oraz innych dróg publicznych, nie pozbawia możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej oraz nie powoduje powstania nadmiernego hałasu.

5. Inne ustalenia dotyczące:

a) **określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych,
- dokonać geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
- zachować warunki i wymagania określone w projekcie budowlanym i opiniach, o których mowa w art. 11b i 11d ust. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

b) **określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:**

- inwestor jest zobowiązany do rozbiórki nieużytkowanego budynku poczty oraz budynku gospodarczego na działce nr 804 (804/1, 804/2) obr. 2 Bodzechów,
- inwestor jest zobowiązany do rozbiórki ogrodzeń na działkach nr 804 (804/1), 805 (805/1), 806, 807, 808, 811(811/2) obr. 2 Bodzechów,

w terminie: przed zakończeniem realizacji rozbudowy drogi powiatowej.

c) **określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie** – inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności drogowej,

d) **obowiązku budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu** - inwestor jest zobowiązany do budowy/przebudowy sieci:

- przebudowa kolizji elektroenergetycznej - dz. nr 773/1, 812, 811(811/1), 804 (804/1), 1468 (1468/1) obr. 2 Bodzechów,
- przebudowa kolizji teletechnicznej - dz. nr 773/1, 804 (804/1), 1468 (1468/1), 805 (805/1) obr. 2 Bodzechów,
- przebudowa wodociągu - dz. nr 773/1, 1468 (1468/1) obr. 2 Bodzechów.

e) **obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych** - inwestor jest zobowiązany do:

- wykonania urządzenia wodnego – rowu przydrożnego po prawej stronie projektowanej drogi od km 0+120,00 do km 0+178,00 o długości 58m wraz z wykonaniem dwóch wylotów przykanalików wpustów deszczowych,
- przebudowy urządzenia wodnego – rowu przydrożnego po prawej stronie projektowanej drogi od km 0+146,70 do km 0+330,40 wraz z wykonaniem czterech wylotów przykanalików wpustów deszczowych,
- wykonania wylotu kanalizacji deszczowej w km 0+119,5 projektowanej drogi gminnej,

zgodnie z zakresem i warunkami określonym w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu znak: WA.ZUZ.4.4210.3.32.2020.MG z dnia 01.06.2020r.,

f) **obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych:** inwestor jest zobowiązany do przebudowy publicznej drogi gminnej nr 310039T ul. Szosik w zakresie wykonania skrzyżowania z z projektowana droga.

g) **obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów:**

Inwestor jest zobowiązany do budowy zjazdów (w granicach pasa drogowego) do działek nr ew.: 813, 812, 811(811/1), 810, 809, 792/5(792/12), 792/4(792/10), 792/7(792/8), 805(805/2), 1468(1468/2).

h) **określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h:**

W związku z koniecznością usunięcia kolizji istniejących sieci uzbrojenia terenu poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ograniczam sposób korzystania z nieruchomości poprzez udostępnienie ich części w celu wykonania robót budowlanych:

- dz. nr 773/1, 812, 811(811/1) obr. 2 Bodzechów - przebudowa kolizji elektroenergetycznej,
- dz. nr 773/1 obr. 2 Bodzechów - przebudowa kolizji teletechnicznej,
- dz. nr 773/1 obr. 2 Bodzechów - przebudowa wodociągu

(przed nawiasem podano numer działki przed podziałem, w nawiasie numer działki po podziale)

Zobowiązuję inwestora Wójta Gminy Bodzechów do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu powyższych robót, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, inwestor będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania na podstawie odrębnej decyzji administracyjnej.

i) **zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e- h**

Zezwalam na wykonanie:

- **przebudowa kolizji elektroenergetycznej** - dz. nr 773/1, 812, 811(811/1), 804 (804/1), 1468 (1468/1) obr. 2 Bodzechów,
- **przebudowa kolizji teletechnicznej** - dz. nr 773/1, 804 (804/1), 1468 (1468/1), 805 (805/1) obr. 2 Bodzechów,
- **przebudowa wodociągu** - dz. nr 773/1, 1468 (1468/1) obr. 2 Bodzechów.
- **budowy zjazdów** w pasie drogi powiatowej do działek: nr ew.: 813, 812, 811(811/1), 810, 809, 792/5(792/12), 792/4(792/10), 792/7(792/8), 805(805/2), 1468(1468/2) obr. 2 Bodzechów.
- **rozbiórki budynku nieużytkowanej poczty oraz budynku gospodarczego** - dz. nr 804 (804/1, 804/2) obr. 2 Bodzechów,
- **rozbiórki ogrodzeń** – dz. nr 804 (804/1), 805 (805/1), 806, 807, 808, 811(811/2) obr. 2 Bodzechów,
- **wykonania urządzenia wodnego – rowu przydrożnego po prawej stronie projektowanej drogi od km 0+120,00 do km 0+178,00 o długości 58m wraz z wykonaniem dwóch wylotów przykanalików wpustów deszczowych,**
- **przebudowy urządzenia wodnego – rowu przydrożnego po prawej stronie projektowanej drogi od km 0+146,70 do km 0+330,40 wraz z wykonaniem czterech wylotów przykanalików wpustów deszczowych,**
- **wykonania wylotu kanalizacji deszczowej w km 0+119,5 projektowanej drogi gminnej,**

6. **Inwestor jest zobowiązany: zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.**

7. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
8. Na wniosek inwestora niniejszej decyzji nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja z rygorem natychmiastowej wykonalności:

- zobowiązuje do natychmiastowego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót,
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi – Wójt Gminy Bodzechów, działając przez pełnomocnika Pana Andrzeja Pietrzykowskiego w dniu 08.06.2020r. wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na dla przedsięwzięcia polegającego na budowie publicznej drogi gminnej klasy D łączącej drogę powiatową nr 0726T ul. Opatowska z drogą gminną nr 310039T ul. Szosik w miejscowości Bodzechów z odwodnieniem i oświetleniem.

Inwestycja obejmuje swym zakresem:

- budowę drogi od km 0+000 do km 0+342,20,
- budowę kanału deszczowego o łącznej długości 102m,
- budowę kanału technologicznego o łącznej długości 347m,
- budowę linii eNN oświetlenia ulicznego o łącznej długości 357m,

oraz

- przebudowę fragmentu ulicy Szosik na połączeniu z budowanym odcinkiem drogi,
- przebudowę kolizji elektroenergetycznych,
- przebudowę wodociągu,
- przebudowę kolizji teletechnicznych,
- rozbiórkę budynków na działce nr 804,
- rozbiórkę ogrodzeń.

Zgodnie z treścią art.11b ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor przed złożeniem wniosku jest zobowiązany do uzyskania opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Inwestor przedłożył:

- pozytywną opinię Zarządu Województwa Świętokrzyskiego - Uchwała nr 1191/19 z dnia 16 października 2019r.,
- pozytywną opinię Zarządu Powiatu Ostrowieckiego - Uchwała nr 221/2019 z dnia 19 września 2019r.,
- pismo kierowane do Wójta Gminy Bodzechów z dnia 10.09.2019r. o wydanie opinii.

Zgodnie z art. 11 d ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej poniżej specustawą do wniosku załączono:

- pełnomocnictwo dla Pana Andrzeja Pietrzykowskiego,
- mapę w skali 1: 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,

- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych - 4 egzemplarze,
- informację określającą zmiany w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 4 egz. projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- opinię Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach z dnia 27.09.2019r., znak: ZATiRA.IA.5183.136.2019,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 8 października 2019r., znak: WA.RPP.430.231.2.2019.AT,
- postanowienie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z dnia 04.06.2019r. o umorzeniu postępowania w sprawie wydania opinii dotyczącej realizacji inwestycji,
- pismo wyjaśniające brak opinii ministra właściwego do spraw zdrowia, dyrektora właściwego urzędu morskiego i właściwego zarządcy infrastruktury kolejowej.

Ponadto we wniosku określono nieruchomości lub ich części, które są planowane do przejęcia na rzecz Gminy Bodzechów oraz nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

Po sprawdzeniu wniosku i wszystkich jego załączników stwierdzono braki we wniosku i pismem z dnia 14.07.2020r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 21 dni od daty otrzymania wezwania o:

1. wskazanie kategorii projektowanej drogi publicznej,
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi zawierającą informację o klasie tych dróg oraz sposobie ich połączenia z budowaną drogą publiczną,
3. opinię Wójta Gminy Bodzechów wymaganą zgodnie z art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych lub informację, że w terminie 14 dni od dnia zwrócenia się przez zarządcę drogi organ nie wydał opinii,
4. ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym w zakresie wykonania urządzeń wodnych oraz usług wodnych polegających na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacji deszczowej do urządzeń wodnych – rowów drogowych – zgodnie z art.389 pkt 1 i 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017r Prawo wodne (Dz.U. 2018r. poz. 2268 t.j.),
5. projekt podziału nieruchomości przedstawiający istniejące granice działek oraz ich powierzchnie zgodne z ewidencją gruntów i budynków - istniejące granice działek oraz powierzchnie działek w terenie inwestycji, przedstawione na mapie w projekcie podziału, wykazie zmian gruntowych oraz na mapie do celów projektowych są rozbieżne, a ustalenie istniejących granic nieruchomości powinno nastąpić przed sporządzeniem projektu podziału nieruchomości w trybie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
6. prawidłowe określenie linii rozgraniczających projektowanej drogi – linie rozgraniczające powinny stanowić linie podziału nieruchomości lub pokrywać się z istniejącymi granicami działek przewidzianych do przejęcia pod drogę,
7. prawidłowe wskazanie działek (ich części) przeznaczonych do przejęcia pod projektowany pas drogowy na rzecz Gminy Bodzechów – we wniosku wskazano całe działki, których tylko część jest planowana do przejęcia pod budowę drogi,
8. wskazanie nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone w związku z przebudową innych dróg,
9. określenie funkcji budynków przeznaczonych do rozbiórki,
10. wskazanie w projekcie budowlanym powiązania projektowanej drogi publicznej z działką drogową nr 1468/2 (powstała w wyniku podziału) oraz działką nr 805/2 (po podziale).

Pełnomocnik inwestora w dniu 20 sierpnia 2020r zwrócił się o przedłużenie terminu określonego w wezwaniu do uzupełnienia wniosku do dnia 4 września 2020r. w związku z przedłużającym się

terminem aktualizacji mapy do celów projektowych oraz operatu podziałowego. Tutejszy organ przychylił się do wniosku pełnomocnika.

Za pismem z dnia 03.09.2019r. pełnomocnik inwestora uzupełnił wniosek załączając analizę powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym znak:WAZUZ.4.4210.3.32.2020.MG z dnia 1 czerwca 2020r., zaktualizowany projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych. Wyjaśnił jednocześnie, że Wójt Gminy Bodzechów w terminie 14 dni od daty otrzymania pisma nie wydał opinii, co należy traktować jako brak zastrzeżeń do wniosku. W uzupełnieniu wniosku wskazano kategorię projektowanej drogi, naniesiono w projekcie linie rozgraniczające projektowanej drogi, wskazano działki przeznaczone do przejścia pod projektowany pas drogowy, wskazano przeznaczenie budynków przewidzianych do rozbiórki, a w projekcie wskazano, że działki nr 1468/2 i 805/2 powstałe w wyniku podziału będą posiadały połączenie z projektowaną drogą poprzez projektowane zjazdy.

Po ponownym sprawdzeniu kompletności wniosku, wystąpiły podstawy do wszczęcia postępowania w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienia o wszczęciu postępowania zgodnie z treścią art. 11d ust. 5 specustawy zostały dostarczone pełnomocnikowi wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, które ukazało się w dniach od 04.09.2020r. do 18.09.2020r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Bodzechów oraz w dniach 07.09.2020r. do 21.09.2020. na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bodzechów i Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 04.09.2020r., a także w prasie lokalnej „Gazeta Ostrowiecka” w dniu 07.09.2020r.

Zgodnie z treścią art.11d ust.6 specustawy, zawiadomienie oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania zawierało zakres przedmiotowy wniosku, oznaczenie nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie niniejszej decyzji według katastru nieruchomości, w tym wskazanie działek przeznaczonych do podziału oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Przedmiotowe zamierzenie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 62 rozporządzenia z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r poz. 1839 t.j.) Z przedłożonej dokumentacji wynika, że planowane zamierzenie polegać będzie na budowie drogi publicznej o nawierzchni twardej o całkowitej długości 342,20m. Przedmiotowa droga nie przecina cieków, rzek, płynących wód powierzchniowych.

Ponadto analiza dokumentów wykazała, że projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie obszaru Natura 2000. Nie będzie powodowała zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.

Zarządca drogi, działając przez pełnomocnika odrębnym wnioskiem z dnia 21.10.2020r. wniósł o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, powołując się na ważny interes społeczny oraz gospodarczy inwestora. Gmina Bodzechów podpisała umowę z Wojewodą Świętokrzyskim na realizację przedmiotowego zadania w ramach regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 dla projektu pn. „Rewitalizacja Bodzechowa szansa na rozwój gminy i poprawę komfortu życia mieszkańców”. Zgodnie z zawartą umową inwestor musi zakończyć całe zadanie do października 2021r.. W związku z powyższym zachodzi konieczność jak najszybszego ogłoszenia postępowania przetargowego na realizację przedmiotowego zadania.

W ocenie tut. organu uzasadnienie nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności mieści się pod pojęciem interesu społecznego i ważnego interesu strony, o których mowa w art. 17 ust. 1 specustawy.

Przedmiotowa decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza podział nieruchomości. Linia rozgraniczająca teren (pas drogowy drogi gminnej) ustalona niniejszą decyzją stanowi linię podziału nieruchomości, określoną w załącznikach.

Jednocześnie wyjaśnia się, że na mocy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwanej specustawą z uwzględnieniem art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej organy administracji zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów w celu realizacji inwestycji drogowej. Brak zgody właścicieli działek objętych wnioskiem nie daje uprawnień organowi do wydania decyzji odmownej. Za przejęcie prawa nieruchomości lub jej części zgodnie z art. 12 ust. 4a przysługuje odszkodowanie, którego wysokość ustali w odrębnym postępowaniu tut. organ.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 3 specustawy decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany, po sprawdzeniu wymogów określonych w art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) w zakresie:

- 1) wymagań ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonania - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – lub jego sprawdzenia – zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 specustawy w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Co oznacza, że organ nie dokonuje oceny zamierzenia inwestycyjnego przez pryzmat tej ustawy, nie bada się czy na terenie objętym wnioskiem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i nie bada się zgodności zamierzenia z planem, a w przypadku braku planu na tym terenie inwestor nie ma obowiązku przedkładania decyzji o warunkach zabudowy.

Po dokonaniu analizy w zakresie zgodności projektu budowlanego stwierdzam:

- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016 r. poz. 124 ze zm.),
- kompletność projektu budowlanego,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień sprawdzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

Odpowiedzialność za sporządzony projekt budowlany, zatwierdzony niniejszą decyzją, jego jakość, rozwiązania oraz zastosowanie zawartości projektu do określonego celu - z uwzględnieniem właściwych przepisów, norm – ponosi projektant.

Podstawę prawną niniejszej decyzji stanowią przepisy art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11i ust. 1 i 2, art. 12, art. 16 ust 2, art. 17, art. 19, art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020, poz. 1363 ze zm.) w brzmieniu:

Art. 11a ust. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo wykonujący zadania zlecone z zakresu administracji rządowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych, wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi.

Art. 11f ust. 1. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera w szczególności:

- 1) wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii;
- 2) określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych w przypadku gdy wniosek o którym mowa w art. 11 d zawiera określenie granic tych pasów;
- 3) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa;
- 4) wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich;
- 5) zatwierdzenie podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 12 ust. 1;
- 6) oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego;
- 7) zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 8) w razie potrzeby inne ustalenia dotyczące:
 - a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
 - b) określenia obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - c) określenia obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych,
 - d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie,
 - e) obowiązku budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu,
 - f) obowiązku budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych,
 - g) obowiązku budowy lub przebudowy innych dróg publicznych,
 - h) obowiązku budowy lub przebudowy zjazdów,
 - i) określenia ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b,c oraz e - h,
 - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e - h.

2. Do ograniczeń, o których mowa w ust. 1 pkt 8 lit. i, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 64 ze zm.) stosuje się odpowiednio.

2a. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, właściwym zarządcom dróg.

3. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych doręczają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamiają o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w urzędzie wojewódzkim lub starostwie powiatowym oraz w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych - Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów, a także w prasie lokalnej. Ponadto wysyłają zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

W przypadku, o którym mowa w art. 11a ust. 2, zawiadomienie to wysyła się wojewodom albo starostom, na których obszarze właściwości znajdują się nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem o wydanie tej decyzji. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne.

4. Zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zawiera informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z treścią decyzji.

5. Przepisu ust. 3 zdanie drugie nie stosuje się w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym oraz w sytuacji, gdy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyją, a ich spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

6. Przepisy ust. 3-5 stosuje się odpowiednio do doręczania i zawiadamiania stron o decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wydanej przez organ drugiej instancji.

7. Do zawiadamiania stron o wszczęciu postępowania oraz doręczeń decyzji oraz postanowień w sprawie uchylenia, zmiany, wznowienia lub stwierdzenia nieważności lub wygaśnięcia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, od których służy stronom zażalenie, odwołanie, wniosek o ponowne rozpatrzenie lub skarga do sądu administracyjnego, wydawanych w toku postępowania przez organ pierwszej i drugiej instancji, stosuje się przepisy ust. 3-5, z wyłączeniem obowiązku zawiadamiania w drodze obwieszczenia w prasie lokalnej.

8. Do zmiany decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się odpowiednio przepis art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Art. 11g ust. 1 pkt 1 Od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stronie służy odwołanie do organu wyższego stopnia, którym jest:

1) wojewoda w przypadku wydania decyzji przez starostę;

Art. 11i ust. 1 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

ust.2 W sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 i 1086).

Art. 12 ust 1 Decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się podział nieruchomości.

2. Linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

4. Nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa:

- 1) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
- 2) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych

- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4a. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4b. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4c. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.

4d. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

4e. Przepis ust. 4d stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

4f. Odszkodowanie za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

4g. Jeżeli w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

5. Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, o którym mowa w ust. 4a, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

5a. Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70% odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o której mowa w ust. 4g. Wpłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

5b. Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.

6. Nieruchomości, o których mowa w ust. 4, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

7. Jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie to składa się do organu, o którym mowa w ust. 4a.

8. W przypadku zrzeczenia się odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w ust. 4:

- 1) przed wszczęciem postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowania nie wszczyna się;
- 2) w trakcie postępowania ustalającego wysokość odszkodowania - postępowanie umarza się;
- 3) po wydaniu decyzji ustalającej wysokość odszkodowania - decyzję wygasza się.

Art. 16 ust 2 Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej określa termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń. Termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Art. 17. 1. Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

3. Decyzja, o której mowa w ust. 1:

- 1) (uchylony);
- 2) zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
- 3) uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
- 4) uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- 5) uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

4. W przypadku gdy decyzja, o której mowa w ust. 1, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego, z zastrzeżeniem ust. 4a.

4a. W przypadku gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego.

4b. Osoba, której wskazano lokal zamienny, jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu, o którym mowa w art. 16 ust. 2.

5. Do egzekucji obowiązków wynikających z decyzji, o której mowa w ust. 1, stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Art. 19 ust. 1 Wygaśnięcie trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości przeznaczonej na pas drogowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego, z wyjątkiem przypadków, gdy trwały zarząd jest ustanowiony na rzecz właściwego zarządcy albo zarządu drogi, następuje z mocy prawa, z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

2. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wdzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.

Art. 21 ust. 1 Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego

- wnioskodawcy – w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji,
- pozostałym stronom – w terminie 14 dni od dnia doręczenia (dokonania) zawiadomienia o wydaniu decyzji. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kpa zawiadomienie stron w drodze obwieszczenia uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. wydanie niniejszej decyzji nie podlega opłacie skarbowej.



Z up. Starosty Ostrowieckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Lukasz Smyła

- I. decyzję otrzymuje pełnomocnik wnioskodawcy – Pan Andrzej Pietrzykowski,
- II. o wydanej decyzji strony postępowania zostaną powiadomione w drodze obwieszczenia umieszczonego w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim, w Urzędzie Gminy Bodzechów oraz na stronach BIP tych urzędów, a także w prasie lokalnej,
- III. zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i użytkownicy wieczystości wg odrębnego wykazu na adres wskazany w katastrze nieruchomości,
- IV. a/a.

V. Do wiadomości.

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego ul. Iłżecka 37, Ostrowiec Świętokrzyski

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagana decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Załączniki:

1. Nr 1 – mapa z projektem podziału nieruchomości w skali: plan 1: 500 wraz z wykazem zmian gruntowych, przyjęta do Państwowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrowcu Świętokrzyskim w dniu 31.08.2020 r. pod numerem ewidencyjnym P.2607.2020.1299.
2. Nr 2 – projekt budowlany.

otrzymanem 13. 11. 2020

ZAKŁAD PRODUKCYJNO-HANDLOWY
"ADAX" - Andrzej Pietrzykowski
ul. Jana Kilińskiego 49 L
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski
NIP 661-000-20-41

