

**UCHWAŁA NR XLI/46/2013
RADY GMINY BODZECHÓW
z dnia 19 lipca 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek nr, 1409, 932/4, 932/3 położonych w miejscowości Bodzechów na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz.594) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanych działek stanowiących własność Gminy Bodzechów, położonych w obrębie Bodzechów, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 1409, 932/4, 932/3 o łącznej powierzchni 0,1737 ha w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej, sąsiedniej nieruchomości składającej się z działki nr 964 o powierzchni 0,2300 ha.

§2

Upoważnia się Wójta Gminy Bodzechów do określenia szczegółowych warunków sprzedaży działek nr 1409, 932/4, 932/3 zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm.).

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Ćwik

**Uzasadnienie do uchwały nr XLI/46/2013 Rady Gminy Bodzechów
z dnia 19 lipca 2013 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działek nr, 1409, 932/4, 932/3 położonych w miejscowości Bodzechów na rzecz właścicieli sąsiedniej nieruchomości

Pan _____ - właściciel nieruchomości położonej w miejscowości Bodzechów, gm. Bodzechów, oznaczonej jako działka nr 964 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przylegającego gruntu, stanowiącego własność Gminy Bodzechów celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej jego własnością.

Działki nr 1409, 932/4, 932/3 położone w miejscowości Bodzechów, będąca własnością Gminy Bodzechów nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości a łącznie z przylegającą do niej nieruchomością może stanowić całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż gruntu na powiększenie nieruchomości przyległej pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości w miejscowości Bodzechów gm. Bodzechów, oznaczonej jako działki nr 1409, 932/4, 932/3 na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust.2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm.).