

**Uchwała Nr XLIII/56/2013  
Rady Gminy Bodzechów  
z dnia 14 października 2013 roku**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań  
i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzechów .**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r., o samorządzie gminnym (dz. U. z 2013r., poz. 594 i poz. 645) i art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 i z 2013r. poz. 405 )

Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bodzechów, zwanego dalej „Studium”, podjętego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 27 grudnia 2000 r.

**§ 2.**

Zmiana Studium obejmuje cały obszar Gminy Bodzechów w granicach administracyjnych gminy.

**§ 3.**

1. Zmiana Studium będzie sporządzona z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających w szczególności z:

- 1/ dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2/ stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3/ stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4/ stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5/ warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6/ zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7/ potrzeb i możliwości rozwoju gminy;
- 8/ stanu prawnego gruntów;
- 9/ występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- 10/ występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11/ występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- 12/ występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13/ stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14/ zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

2. W Studium określi się w szczególności:

- 1/ kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- 2/ kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;

- 3/ obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4/ obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5/ kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6/ obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7/ obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8/ obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2.000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;
- 9/ obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10/ kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11/ obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych;
- 12/ obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;
- 13/ obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady /Dz. U. Nr 41 poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113 poz. 984 i Nr 153 poz. 1271/;
- 14/ obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji;
- 15/ granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16/ inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

#### **§ 4.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów .

#### **§ 5.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Ćwik