

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Bodzechów** z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Mikołaja Reja 10, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - Jerzego Murzyna,
zwaną dalej Zamawiającym,

a z siedzibą w
....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie: „**Przebudowa drogi w miejscowości Bodzechów osiedle Nalazka**”, wg technologii określonej w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacjach szczegółowych. Realizacja robót będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 2

- 1 Strony ustalają wartość robót na kwotę w wysokości: netto zł (słownie złotych:), podatek VAT (23%) tj. wartość robót brutto..... (słownie złotych:).
- 2 Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z warunków technicznych, jak również nie ujętych w dokumentacji a niezbędnych do wykonania zadania, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zapleczy budowy.
- 3 Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
- 4 Wynagrodzenie ,o którym mowa w ust.1 ma **charakter wynagrodzenia ryczałtowego**.

5 Wykonawca w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy jest zobowiązany wskazać podwykonawcę, jeżeli w ofercie określił zamiar powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego (zastosowanie mają przepisy art. 647¹ kodeksu cywilnego).

a) Wykonawca w ciągu 3 dni od rozliczenia się z Podwykonawcą składa Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające ten fakt.

§ 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o faktury, wystawione na podstawie protokołów odbioru robót sporządzonych przez przedstawicieli stron. Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia jednej faktury częściowej w 2013r., maksymalnie do kwoty 420 000,00 zł, pozostała należność zostanie uregulowana po zakończeniu całości robót.
2. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem bankowym na konto Wykonawcy.
3. Datą zapłaty faktur będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót określonych umową ustala się na:
2. Roboty, których umowa dotyczy, zostaną zrealizowane do 30.09.2014r.
3. Zamawiający w ciągu 7 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy teren budowy.

§ 5

1. W celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry oraz do zapewnienia odpowiedniej jakości materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ponosi koszty oznakowania robót oraz jego utrzymania w okresie trwania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nie oznakowaniem lub nienależytym oznakowaniem prowadzonych robót oraz brakiem zabezpieczenia prowadzonych robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia kierownika budowy.
6. Do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i prze-

kazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. zweryfikowanie z należytą starannością przed przystąpieniem do prac budowlanych całości dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego, terenu budowy, maszyn, urządzeń oraz dostarczonych materiałów. W przypadku stwierdzenia wystąpienia nieprawidłowości mogących mieć wpływ na prawidłowość wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałym fakcie;
2. zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. zorganizowanie oraz przeprowadzenie procesu prac przygotowawczych i budowlanych, w sposób zgodny z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
4. zapewnienie użycia certyfikowanych materiałów i urządzeń budowlanych;
5. regularne utrzymywanie w czystości terenu budowy oraz końcowe uporządkowanie terenu budowy po wykonanych pracach;
6. przeprowadzenie wszelkich koniecznych odbiorów ;
7. koordynacja wszystkich prac;
8. zapewnienie ochrony wykonanych prac przed uszkodzeniem, w tym również spowodowanym niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi;
9. zapewnienie ochrony maszyn, urządzeń i materiałów budowlanych przed kradzieżą;
10. usuwanie powstałych usterek i ujawnionych wad w terminach uzgodnionych z Zamawiającym;
11. zapewnienie przedstawicielom Zamawiającego prawa wstępu na teren budowy w każdym czasie oraz udzielanie im informacji o stanie prac;

§7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia .
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty budowlane będące przedmiotem umowy,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 8

- .1 Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru.
- .2 Końcowy odbiór robót dokonywane będą w obecności przedstawicieli stron. O terminie odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed jego planowanym terminem.
- .3 W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do jakości robót i stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych napraw i usterek na własny koszt zgodnie z terminem określonym w protokole.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy końcowego przyjęcia robót w sytuacji ujawnienia się wad bądź usterek niemożliwych do usunięcia w rozsądnym terminie. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji niemożliwości korzystania z inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji za wady na wykonane roboty na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1/ nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 - 2/ zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagro-

dzenia brutto określonego w § 2 ust.1.

4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie rekompensują poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - a) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom,
 - b) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wydłużenia trwania procedur administracyjnych,
 - d) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w wysokości 5% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie tj. **zł**
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 będzie wniesione przez Wykonawcę najpóźniej w dacie zawarcia umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% jego wartości tj. **zł** Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonane roboty, tj. od daty ostatecznego odbioru robót. 30 % tj. **zł** wysokości zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń w tytułu rękojmi za wady i zwróci nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: