

WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy **Gminą Bodzechów** z siedzibą w Ostrowcu Św., ul. Mikołaja Reja 10, reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej Zamawiającym,

a....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą,

o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zleca (zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

„Zadanie 1 Rozbudowa i modernizacja placu zabaw w miejscowości Sudół I
Zadanie 2 Budowa placu zabaw w miejscowości Sudół II
Zadanie 3 Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Jędrzejów
Zadanie 4 Rozbudowa placu zabaw w miejscowości Wólka Bodzechowska
Zadanie 5 Budowa placu zabaw w miejscowości Stara Dębowa Wola”

Realizacja robót będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

1. Strony ustalają wartość przedmiotu umowy na kwotę w wysokości **brutto** zł (słownie złotych:), tj.:

a) Zadanie 1

netto zł, podatek VAT zł tj. wartość robót brutto
..... zł (słownie złotych:)

b) Zadanie 2

netto zł, podatek VAT zł tj. wartość robót brutto
..... zł (słownie złotych:)

c) Zadanie 3

netto zł, podatek VAT zł tj. wartość robót brutto
..... zł (słownie złotych:)

d) Zadanie 4

netto zł, podatek VAT zł tj. wartość robót brutto
..... zł (słownie złotych:)

e) Zadanie 5

netto zł, podatek VAT zł tj. wartość robót brutto
..... zł (słownie złotych:)

2. Kwoty określone w ust. 1 zawierają wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe.
3. Ceny robót nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 ma **charakter wynagrodzenia ryczałtowego.**

§ 3

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o odrębne faktury końcowe na poszczególne zadania, wystawione na podstawie protokołów odbioru końcowego robót, płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania faktur wystawionych na podstawie protokołów odbioru przedmiotu umowy na konto Wykonawcy nr
2. Datą zapłaty faktur będzie data obciążenia konta Zamawiającego.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia robót określonych umową ustala się na:
2. Roboty, których umowa dotyczy, zostaną zrealizowane do 09.09.2011r.

§5

1. W celu zagwarantowania osiągnięcia należytej jakości wykonanych prac Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykwalifikowanej kadry oraz do zapewnienia odpowiedniej jakości materiałów i sprzętu.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty zgodnie ze sztuką budowlaną.
3. Wykonawca ponosi koszty oznakowania robót oraz jego utrzymania w okresie trwania robót.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z nie oznakowaniem lub nienależytym oznakowaniem prowadzonych robót oraz brakiem zabezpieczenia prowadzonych robót.

5. Do zakończenia robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, w którym ustalony jest odbiór końcowy.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. zabezpieczenie terenu budowy oraz terenu bezpośredniego sąsiedztwa prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi normami w zakresie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
2. zapewnienie użycia certyfikowanych materiałów i urządzeń budowlanych;
3. regularne utrzymywanie w czystości terenu budowy oraz końcowe uporządkowanie terenu budowy po wykonanych pracach;
4. koordynacja wszystkich prac;
5. zapewnienie ochrony wykonanych prac przed uszkodzeniem, w tym również spowodowanym niekorzystnymi czynnikami atmosferycznymi;
6. usuwanie powstałych usterek i ujawnionych wad w terminach uzgodnionych

§7

1. Celem wyłączenia odpowiedzialności materialnej Zamawiającego lub Wykonawcy z tytułu szkód powstałych wskutek określonych zdarzeń losowych i od odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji robót, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- a) roboty budowlane będące przedmiotem umowy,
- b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami w tym także z ruchem pojazdów.

3. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Ewentualne wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 30 dni od daty zakończenia odbioru.
2. Końcowy odbiór robót dokonywane będą w obecności przedstawicieli stron. O terminie odbioru Wykonawca poinformuje Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed jego planowanym terminem.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń co do jakości robót i stwierdzenia usterek, Wykonawca zobowiązuje się dokonać niezbędnych napraw i usterek na własny koszt zgodnie z terminem określonym w protokole.

4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy końcowego przyjęcia robót w sytuacji ujawnienia się wad bądź usterek niemożliwych do usunięcia w rozsądnym terminie. Uprawnienie to przysługuje Zamawiającemu również w sytuacji niemożliwości korzystania z inwestycji zgodnie z jej przeznaczeniem.

§ 9

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego oraz 3 lata na zamontowane urządzenia.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1/ nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - 2/ zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady w wys. 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §2 ust.1 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - Zamawiającemu przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający- Wykonawcy przysługują kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
4. W przypadku gdy kary umowne, o których mowa w ust. 1 i 2 nie rekompensują poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego, na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem, z dwutygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem:
 - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym

następstwom,

- 2) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wydłużenia trwania procedur administracyjnych,
 - 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych
3. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużania terminu wykonywania przedmiotu umowy
4. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zadecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.

§12

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie pisemnej za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: