

**UCHWAŁA NR XVI / 92 / 2011
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 28 października 2011 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz stawki oprocentowania nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rozłożonej na raty

Na podstawie art. 4 ust. 7 pkt 2 oraz ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.) i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Na wniosek użytkownika wieczystego udziela się bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zwanej w dalszej części uchwały „bonifikatą”, na warunkach i w wysokości określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, w odniesieniu do nieruchomości, które na dzień wydania decyzji o przekształceniu są zabudowane na cele mieszkaniowe lub przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.

2. Bonifikaty udziela się według poniższych zasad:

1) bonifikaty udziela się na wniosek użytkownika wieczystego, który nie zalega wobec Gminy Bodzechów ze zobowiązaniami pieniężnymi z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i podatku od nieruchomości, w odniesieniu do nieruchomości objętej wnioskiem o przekształcenie,

2) na wniosek użytkownika wieczystego udziela się bonifikaty według niżej wymienionych stawek procentowych, uzależnionych od daty ustanowienia po raz pierwszy prawa użytkowania wieczystego:

a) 50 % - przed 1995r.,

b) 10 % - po 1995r.

§ 2.

Wyraża się zgodę na oprocentowanie nieuiszczonej części opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, rozłożonej na raty, zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 3.

Niniejsza uchwała ma zastosowanie w postępowaniach prowadzonych w trybie przepisów ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, które do dnia wejścia w życie niniejszej uchwały nie zostały zakończone decyzją ostateczną.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 5.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów, na stronach internetowych Urzędu Gminy Bodzechów i w prasie lokalnej.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Władysława Ćwik

Uzasadnienie do Uchwały Nr XVI / 92 / 2011

Rady Gminy Bodzechów

z dnia 28 października 2011 r.

Na skutek wejścia w życie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 26 stycznia 2010r. (sygn. akt K 9/08) stracił moc art. 4 ust. 8 i 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.), dotyczący obowiązku udzielania 90- i 50-procentowej bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Zgodnie z art. 4 ust. 7 pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.), organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego – na podstawie uchwały właściwej rady. Wprowadzenie bonifikat jest wyrazem wyjścia naprzeciw oczekiwaniom społecznym użytkowników wieczystych, dążącym do uzyskania prawa własności gruntu. Wejście w życie preferencyjnych zasad przekształcenia może wpłynąć na wzrost zainteresowania przekształceniem wśród użytkowników wieczystych. Środki uzyskane z tytułu opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zwiększą stronę dochodową budżetu i przeznaczone zostaną na sfinansowanie zaplanowanych działań inwestycyjnych. Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.