

**UCHWAŁA NR XI/67/2011  
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 25 lipca 2011 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat oraz wysokości stawek procentowych przy sprzedaży nieruchomości jako lokal mieszkalny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1 b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) **Rada Gminy Bodzechów, uchwała co następuje :**

**§ 1.**

Udziela się bonifikaty od wartości lokali mieszkalnych sprzedawanych bez przetargu na rzecz najemcy w następującej wysokości:

- 1) 40 % od ceny lokali w przypadku jednorazowej zapłaty ceny przed zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości;
- 2) 20 % od ceny w przypadku równoczesnego wykupu wszystkich lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w danym budynku;
- 3) za lata zamieszkania 1 % za każdy rok – nie więcej niż 10 %

**§ 2.**

Traci moc uchwała nr XXI/46/2004 z dnia 26 listopada 2004 roku Rady Gminy Bodzechów w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Bodzechów oraz bonifikat udzielanych przy ich sprzedaży (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2005 roku Nr 40, poz. 543) oraz uchwała nr XXII/54/2004 z dnia 29 grudnia 2004 roku Rady Gminy Bodzechów zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Bodzechów oraz bonifikat udzielanych przy ich sprzedaży (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2005 roku Nr 62, poz. 869).

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy

**Władysława Ćwik**

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/67/2011

Rady Gminy Bodzechów

z dnia 25 lipca 2011 r.

Od dnia 7 stycznia 2010 roku w wyniku nowelizacji ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami dokonanej ustawą z dnia 5 listopada 2009 roku o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. Nr 206, poz. 1590), o zastosowaniu bonifikaty przy sprzedaży lokalu mieszkalnego decyduje organ wykonawczy, lecz warunkiem udzielenia tej bonifikaty jest uprzednie podjęcie przez radę uchwały, określającej w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. W związku z powyższym zaistniała konieczność dostosowania zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Bodzechów do obecnie obowiązujących przepisów. Z uwagi na fakt, że nie zostały zrealizowane: uchwała nr XXI/46/2004 z dnia 26 listopada 2004 roku Rady Gminy Bodzechów w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Bodzechów oraz bonifikat udzielanych przy ich sprzedaży (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2005 roku Nr 40, poz. 543) oraz uchwała nr XXII/54/2004 z dnia 29 grudnia 2004 roku Rady Gminy Bodzechów zmieniająca uchwałę w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach wielomieszkaniowych stanowiących własność Gminy Bodzechów oraz bonifikat udzielanych przy ich sprzedaży (Dziennik Urzędowy Województwa Świętokrzyskiego z 2005 roku Nr62, poz. 869.) zasadnym jest ich uchylenie.