

UCHWAŁA NR XLIV/12/2010
RADY GMINY BODZECHÓW
z dnia 27 stycznia 2010r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 453/2 położonej w miejscowości Bodzechów na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 32 ust.1, art. 37 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w obrębie Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 453/2 o powierzchni 0,2200 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00022137/9 na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§2

Upoważnia się Wójta Gminy Bodzechów do określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości opisanej w §1, zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów działu II Rozdział 3 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).


§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Władysława Ćwik

**Uzasadnienie do uchwały nr XLIV/12/2010 Rady Gminy Bodzechów
z dnia 27 stycznia 2010r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 453/2 położonej w miejscowości Bodzechów na rzecz jej użytkownika wieczystego

Pan Jan Waldemar Biskup jako użytkownik wieczysty nieruchomości położonej w obrębie Bodzechów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 453/2 o powierzchni 0,2200 ha, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KI1O/00022137/9, wystąpił z wnioskiem o sprzedaż prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być sprzedana w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Na poczet ceny zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości.

Sprzedaż nieruchomości spowoduje zmniejszenie wpływów z tytułu opłat rocznych wnoszonych przez użytkownika wieczystego, ale do budżetu wpłyną środki z tytułu zapłaty ceny nieruchomości za jej nabycie na własność.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


Władysława Ćwik