

**UCHWAŁA NR LII/67/2010
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 28 września 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny zakupionego lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Bodzechowie przy ul. Polnej 20, w związku ze sprzedażą tego lokalu

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651, z późn.zm) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. W związku ze sprzedażą lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku wielomieszkaniowym w Bodzechowie przy ul. Polnej 20 przez Panią Renatę Zofię Juda przed upływem 10 (dziesięciu) lat licząc od dnia jego nabycia, wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny zakupionego lokalu mieszkaniowego od Gminy Bodzechów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Ćwik

Uzasadnienie

Pani Renata Zofia Juda nabyła lokal mieszkalny od Gminy na podstawie umowy sprzedaży zawartej w dniu 19 października 2001r. w Ostrowcu Św. przed notariuszem Lidią Włodarczyk (Repertorium A 4464/2001). W §6 w/w aktu notarialnego zawarto regulację w przedmiocie bonifikaty o następującej treści: „Zgodnie z art.68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z roku 2000 Nr 46, poz. 543) w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 10 (dziesięciu) lat licząc od dnia jego nabycia lub wykorzystania lokalu przed upływem 5 (pięciu) lat na inny cel niż mieszkalny osoba korzystająca ze zniżek przy zakupie lokalu zwraca Gminie Bodzechów kwotę równą udzielonej bonifikacie po jej rewaloryzacji i nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej”. Z kolei na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 9 czerwca 2010r. w Kancelarii Notarialnej w Ostrowcu Św. przed notariuszem Anną Kamińską-Sternal Nr Rep. 1671/2010 Pani Renata Zofia Juda zbyła przedmiotowy lokal mieszkalny. Notariusz w §8 tego aktu zwróciła uwagę na zapis §6 aktu notarialnego Nr Rep 4464/2001, którego treść przytoczyła. Pismem z dnia 29.06.2010r. Pani Renata Zofia Juda zwróciła się do Wójta Gminy Bodzechów o umorzenie bonifikaty mieszkaniowej. Pani Renata Zofia Juda przedstawiła kserokopie faktur VAT, z których wynika, że zawarto umowę nr 11/06/2009 z OTBS sp. z o. o. w Ostrowcu Św. dotyczącą zakupu lokalu mieszkalnego zlokalizowanego w budynku przy ul. Sikorskiego 2 m 16. Zainteresowana nie spełnia przesłanek do zaniechania zwrotu bonifikaty, określonych w art.68 ust. 2a, a szczególności w pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gdyż przedmiotowy lokal zakupiony w 2001r. od Gminy Bodzechów sprzedała 9.06.2010r. podczas gdy lokal mieszkalny od OTBS Sp. z o. o. w Ostrowcu Św. zakupiła w ratach w okresie od czerwca 2009 do maja 2010r., a więc przed datą zakupu nowego mieszkania. Jediną prawną możliwością odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty jest uzyskanie zgody Rady Gminy przez Wójta Gminy w trybie art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Należy wziąć pod uwagę, iż decyzja o zmianie zamieszkania podyktowana była sytuacją osobistą zainteresowanej (choroba w rodzinie) oraz fakt, iż p. Juda mieszkała w przedmiotowym lokalu od 1993r., w tym ponad osiem lat od momentu nabycia go na własność. Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny zakupionego lokalu mieszkalnego, w związku ze sprzedażą tego lokalu.