

UCHWAŁA NR LIV/82/2010

Rady Gminy Bodzechów

z dnia 10 listopada 2010 roku

w sprawie ustalenia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 145 i art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.)

Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na nieodpłatne ustanowienie służebności gruntowej drogi koniecznej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez nieruchomość o powierzchni 0,2600ha, położoną w miejscowości Szewna gm. Bodzechów, oznaczoną jako działka nr 77/6, stanowiącą własność Gminy Bodzechów, objętą księgą wieczystą KI10/00049230/6, pasem szerokości 4 metrów w miejscu wskazanym na dołączonej mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały na rzecz nieruchomości władnącej, oznaczonej w ewidencji gruntów wsi Szewna jako działka 78/7 i 78/8, będącej współwłasnością: w 4/6 częściach Anny Marii Styczeń c. Józefa i Kazimierzy oraz Karola Stycznia i Marcina Stycznia s. Andrzeja i Anny każdego z nich po 1/6 części, objętej księgą wieczystą KI10/ 00014783/3.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Władysława Ćwik

Uzasadnienie do uchwały Rady Gminy w Bodzechowie w sprawie ustalenia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy

Państwo Anna Styczeń, Karol Styczeń i Marcin Styczeń – zamieszkali Szewna ul. Langiewicza 25 zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie dla nieruchomości będącej ich współwłasnością, położonej w miejscowości Szewna, oznaczonej jako działka nr 78/7 i 78/8 prawa przejścia i przejazdu przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność Gminy Bodzechów, oznaczoną w ewidencji gruntów wsi Szewna jako działka nr 77/6.

Działki nr 78/7 i 78/8 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Do wyłącznej właściwości Rady Gminy zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym do obciążania nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę art. 285 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega bądź na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, bądź na tym, że właściciel nieruchomości obciążonej zostaje ograniczony w możliwości dokonywania w stosunku do niej określonych działań, bądź też na tym, że właścicielowi nieruchomości obciążonej nie wolno wykonywać określonych uprawnień, które mu względem nieruchomości władającej przysługują na podstawie przepisów o treści i wykonywaniu własności (służebność gruntowa).

Służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Wobec braku dostępu nieruchomości władającej do drogi publicznej zasadnym jest podjęcie przez Radę Gminy w Bodzechowie uchwały w sprawie ustalenia służebności gruntowej na nieruchomości będącej własnością Gminy.

Załącznik nr 1
do uchwały nr LIV/82/2010
Rady Gminy Bodzechów
z dnia 10 listopada 2010 r.



Legenda:



- pas gruntu stanowiący część działki nr 77/6, którym proponuje się ustanowić służebność gruntową drogi koniecznej do działek nr 78/7, 78/8.