

## ZARZĄDZENIE NR III/26/2011

### Wójta Gminy Bodzechów

z dnia 3 marca 2011 roku

#### w sprawie ustalenia warunków przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Bodzechów, oznaczonej jako działka nr 875/14

Na podstawie art. 4 pkt 9, art. 28, art. 37 ust.1, art.38 ust.1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) w związku z §4 ust. 2, ust.3 i ust.4 oraz § 21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. ) w wykonaniu uchwały Nr XI/43/2007 Rady Gminy w Bodzechowie z dnia 21 września 2007 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w sołectwie Bodzechów **zarządza się co następuje:**

#### §1

Przeprowadzić przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Bodzechów położonej w miejscowości Bodzechów, oznaczonej jako działka nr 875/14 o powierzchni 0,1778 ha objętej księgą wieczystą KW Nr KI10/00037942/3 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

#### §2

W celu przeprowadzenia przetargu ustala się:

- 1) cenę wywoławczą netto w wysokości 77 000,00 zł (słownie złotych: siedemdziesiąt siedem tysięcy 00/100)
- 2) wadium w wysokości 7 700,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset 00/100), wnoszone przelewem w pieniądzu PLN
- 3) maksymalny termin zakończenia realizacji inwestycji – w ciągu 5 lat od daty sprzedaży nieruchomości. Termin ten obowiązuje także następców prawnych nabywcy nieruchomości (nabywcy wyłonionego w przetargu).

#### §3

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) załączenie do oferty koncepcji zagospodarowania terenu w formie graficznej i opisowej, ze wskazaniem terminu zakończenia realizacji inwestycji (najistotniejsze elementy zostaną zawarte w protokole z przetargu i akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości)
- 2) pisemne zobowiązanie się oferenta wobec Gminy Bodzechów do zabezpieczenia zagospodarowania nabytej nieruchomości, w sposób i w terminie określonych w ofercie przetargowej poprzez uiszczenie na rzecz Gminy Bodzechów, w terminie wskazanym w jej pisemnym wezwaniu, następujących kar pieniężnych ( umownych):
  - w kwocie 30 000,00 zł - w przypadku złożenia przez Nabywcę przed upływem okresu wskazanego w ofercie przetargowej na zrealizowanie inwestycji, oświadczenia o odstąpieniu od realizacji
  - w kwocie 5000,00 zł po bezskutecznym upływie każdego kolejnego roku po ustalonym terminie realizacji inwestycji, wskazanym w ofercie przetargowej, liczonym od dnia zawarcia umowy nabycia nieruchomości w formie aktu notarialnego, nie więcej łącznie niż 30 000,00 zł.oraz zobowiązanie się do poddania się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777§1 pkt 5 kodeksu postępowania cywilnego

- 3) wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 7 700,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy siedemset 00/100)

#### §4

Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kierować się będzie następującymi kryteriami:

1. oferowana cena nabycia - 90%
2. termin i sposób zagospodarowania nieruchomości – 10%

#### §5

Przetarg podlega ogłoszeniu i przeprowadzeniu na zasadach określonych w dziale II rozdz. 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz w rozdz. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm. ).


#### §6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Techniczno-Inwestycyjnego.

#### §7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bodzechów

  
Jerzy Murzyn